

Aan: Besturen van VvE's in beheer bij VvE Metea
Betreft: Reminder schadeclaimabonnement (SCA)
Datum: Maart 2026

Geacht bestuur,

Sinds 2022 is het voor VvE's in beheer bij VvE Metea mogelijk om een schadeclaimabonnement (SCA) af te de hoogte zijn van de mogelijkheden. Om deze reden informeren we u via deze weg nogmaals over het schadeclaimabonnement en mogelijkheden voor uw VvE.

Wat is het schadeclaimabonnement?

VvE Metea heeft een AFM-vergunning waardoor wij mogen bemiddelen en adviseren over schadeverzekeringen. Als aanvullende dienst kunnen we ook schadeclaims afwikkelen waarvoor we per schade een marktconforme vergoeding vragen, die gebaseerd is op een percentage over het schadebedrag (zie tarieven). Wij kunnen ons goed voorstellen dat VvE's qua kosten graag willen weten waar ze aan toe zijn, ook al laten schades zich niet voorspellen. Speciaal voor deze VvE's hebben wij het SCA ontwikkeld, waardoor de VvE een vast bedrag per jaar betaald.

Werkwijze en kosten

Voor de meeste VvE's is het mogelijk om een SCA met ons af te sluiten. Hierdoor betaalt de VvE dus een vaste vergoeding per jaar en behandelen wij alle reguliere* schades zonder bijkomende vergoeding per schade.

Staffel standaardtarieven SCA

2 - 24 appartementsrechten (woning)	€ 167,75
25 - 48 appartementsrechten (woning)	€ 196,71
49 - 74 appartementsrechten (woning)	€ 223,67
75 - 99 appartementsrechten (woning)	€ 279,59
100 - 125 appartementsrechten (woning)	€ 363,47

125+ op aanvraag

Deze bedragen zijn exclusief btw en conform prijspeil 2026.

*Een niet-reguliere schade (en dus uitgesloten) is een schade:

- Met een schadebedrag van € 20.000, - of hoger.
- Een calamiteit waarbij VvE Metea ter plaatse moet gaan voor verdere begeleiding.

Let op: in dit soort situaties zijn de begeleidingskosten in de meeste gevallen ook te claimen.

Wanneer niet interessant of mogelijk?

Of het mogelijk is om een SCA met ons af te sluiten en bovenstaande tarieven van toepassing zijn hangt af van een aantal factoren. Is er sprake van één of meerdere van de volgende situaties, dan is het sluiten van SCA helaas niet mogelijk:

- De VvE betreft een hoofdsplitsing of is een onderdeel daarvan.
- Het betreft een VvE met een uniek karakter, zoals parkeerplaatsen, bungalowparken, kavels, binnenterrein, mandeligheid, coöperatieve verenigingen, of bijvoorbeeld meerdere VvE's die wij vanuit één administratie en beheerovereenkomst beheren.
- VvE's met een polis in natura, met eigen tussenpersoon of VvE's die zelf schades afwikkelen.

Meer informatie?

Als VvE-beheerder helpen we onze VvE's graag bij alle verzekeringskwesties. In onze Lexicon ([klik hier](#)) kunt u meer over onze dienstverlening lezen, waaronder alles op het gebied van verzekeringen. Indien u interesse heeft in de mogelijkheden rondom een SCA, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met onze afdeling verzekeringen. Het SCA is halfjaarlijks af te sluiten (per 1 januari en per 1 juli).

De afdeling verzekeringen is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur of via verzekeringen@vvetmeta.nl.