

Vacature Bouwkundig Consulent

32-40 uur | per direct (2025)

VvE Metea is een dynamische organisatie, die zich richt op het verlenen van een breed scala van diensten voor verenigingen van eigenaren (VvE's). In de afgelopen decennia heeft VvE Metea zich ontwikkeld tot een toonaangevende speler in de sector die service en kwaliteit van dienstverlening hoog in het vaandel heeft staan. Dit komt mede tot uiting in het feit dat VvE Metea als een van de eerste in haar sector is gecertificeerd. Naast het volledig verzorgen van het financiële, organisatorische en administratieve beheer van verenigingen van eigenaren, voert VvE Metea ook technisch en bouwkundig beheer. We zijn een groeiend bedrijf (momenteel hebben we ruim 50 collega's in dienst en beheren we bijna 1000 VvE's) en zodoende op zoek naar een Bouwkundig Consulent (m/v, fulltime) die ons boukundeteam komt uitbreiden. Voornamelijk voor het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen en onderhoudsvoorstellen zoeken we versterking.

Basis werkzaamheden:

- ✓ Start op verzoek van VvE's **onderhoudstrajecten** op en voert daarover de **directie**;
- ✓ Onderhoudt contacten met VvE-managers en afvaardiging van de VvE over de **voortgang** van onderhoudstrajecten;
- ✓ Richt van de gebouwen die bij VvE Metea in beheer zijn het **VvE Metea Gebouwendossier** in en houdt dit actueel;
- ✓ **Adviseert** VvE-managers en besturen (en evt. ledenvergaderingen) gevraagd en ongevraagd over bouwkundige aangelegenheden betreffende de VvE's;
- ✓ **Onderhoudt contacten** met leveranciers en/of adviseurs met betrekking tot installaties.

Aanvullende werkzaamheden:

- ✓ Voert jaarlijks volgens de daarvoor gemaakte planning **inspecties** uit; voert overige inspecties uit waar dat gewenst is, in overleg met de VvE-manager voor door VvE Metea beheerde VvE's;
- ✓ Maakt rapportages aan de hand van deze inspecties; afhankelijk van de contractafspraken zijn dit voornamelijk **meerjarenonderhoudsplannen** of **onderhoudsvoorstellen**.
- ✓ Meldt, voor zover rapportages onder **AWK** worden verzorgd, de correcte melding aan de certificerende instelling.

Secundaire arbeidsvoorwaarden:

- Pensioen
- Vakantiegeld
- Flexibele werkuren
- Thuiswerkmogelijkheden
- Actieve personeelsvereniging en activiteiten
- Leaseauto, laptop, tablet en bedrijfstelefoon
- Budget voor persoonlijke ontwikkeling

Functie-eisen:

- Minimaal een MBO-opleiding op bouwkundig of technisch gebied of iets vergelijkbaars.
- Ervaring met inspecties van onroerend goed en vastgoedonderhoud, bij voorkeur in woningbouw, is een pré maar geen vereiste.
- In bezit van rijbewijs B

En verder:

- Beschikt onze bouwkundig consulent o.a. over goede vaardigheden en competenties rondom plannen/organiseren, communiceren (in woord en in schrift), overtuigingskracht en zelfstandig kunnen werken
- Ervaring met O-prognose is een pré maar geen vereiste.

Soort dienstverband:

Onze voorkeur is fulltime, echter is een parttime dienstverband tot 32 uur ook mogelijk. Jaarcontract met omzetting naar onbepaalde tijd bij wederzijdse tevredenheid. Exacte ingangsdatum in overleg.

Salaris:

Op aanvraag en afhankelijk van ervaring, kennis en competenties.

Interesse?

Voor meer informatie: www.vvemetea.nl (klik op 'aanvullende VvE-diensten' en vervolgens op 'Bouwkundig Onderhoud'). Bekijk ook zeker onze '**Lexicon**', te vinden op de homepage van onze website. We horen het graag! Naast een curriculum vitae ontvangen we dan ook graag jouw motivatie via vve@vvemetea.nl, t.a.v. Niels de Ruiter.

