

## Meest gestelde vragen rondom de subsidieregeling blokaansluiting

*De subsidieregeling blokaansluiting, vorm gekregen via de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting (TTB), levert zowel bij bestuursleden als bewoners van VvE's vele vragen op. Deze vragen blijven we continu verzamelen om u te voorzien van alle antwoorden en aanvullende relevante informatie te geven..*

### Wat is een blokaansluiting?

Bij een blokaansluiting is er geen sprake van een individueel energiecontract per woning. Er wordt een voorschot voor gas, warmte en/of elektriciteit aan de VvE betaald en afgerekend of het bedrag is opgenomen in de exploitatie van de VvE.

### Wat is de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting precies?

De subsidieregeling heeft vorm gekregen via de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting (TTB). De TTB is opgesteld omdat huishoudens achter een blokaansluiting onvoldoende tot geen voordeel genieten onder het prijsplafond.

### Hoeveel bedragen de vergoedingen?

De TTB is dus een vaste vergoeding voor energiekosten per wooneenheid met blokverwarming en daarnaast ook voor huishoudens zonder eigen elektriciteitsaansluiting. De vergoedingen bedragen:

#### Zelfstandige wooneenheid

Elektriciteit: eerste half jaar € 731,13, tweede halfjaar minimaal € 183,92

Blokverwarming: eerste half jaar € 786,45, tweede half jaar minimaal € 276,76

#### Onzelfstandige wooneenheid:

Elektriciteit: eerste half jaar € 307,63, tweede half jaar minimaal € 77,33

Blokverwarming: eerste half jaar € 329,28, tweede half jaar minimaal € 116,18

Het bedrag voor de eerste helft van 2023 is al vastgesteld. Dit bedrag is gebaseerd op de energieprijzen op 1 januari 2023. Het bedrag voor de tweede helft van het jaar wordt bepaald door de energieprijzen op 1 juli. Als die dan nog steeds hoog zijn, dan kan de jaarvergoeding nog verder stijgen.

Let op, ten behoeve van de elektriciteitsvergoeding geldt: iedereen met een blokaansluiting voor elektra is de € 190,- compensatie uit november en december 2022 misgelopen. In de genoemde bedragen is daarom per zelfstandige woonruimte € 380,- en per onzelfstandige woonruimte € 160,- verwerkt. Deze bedragen verschillen, omdat onzelfstandige woonruimtes gemiddeld minder energie verbruiken dan zelfstandige woonruimtes. Hiermee komt deze energiecompensatie alsnog ook ten goede aan de huishoudens met een blokaansluiting.

#### Uitvoeringskosten:

De overheid heeft tevens besloten de uitvoerder van de aanvraag subsidieregeling een vergoeding te verstrekken van € 8,62 per wooneenheid. Bij een aanvraag voor zowel elektriciteit als blokverwarming voor dezelfde wooneenheid geldt twee keer de vergoeding voor uitvoeringskosten.

### Op welke wijze wordt aan de eigenaar uitbetaald? Mag de VvE bijvoorbeeld verrekenen met openstaande posten?

De regeling Tijdelijke subsidieregeling Blokaansluitingen bepaalt dat de subsidie verrekend moet worden met de betalingsverplichting van huishoudens voor gas, warmte en/of elektriciteit. Hierbij moet rekening worden gehouden met het verbruik en de periodiciteit. De subsidie mag niet gebruikt worden om achterstanden van eigenaren te verrekenen. Eigenaren die veel verbruiken krijgen dus een groter deel van de toegekende subsidie. Er geldt geen voordeurstelsel waarbij elk huishouden hetzelfde bedrag ontvangt. **Alle eigenaren wordt hier op een later moment uitgebreid over geïnformeerd.**

### **Wie mag de subsidie aanvragen?**

Het aanvragen van de subsidie kan dus uitsluitend gedaan worden door de houder van het energiecontract van de blokaansluiting, oftewel de VvE. Op 20 april jl. hebben VvE Belang en VGM NL een Webinar voor VvE beheerders georganiseerd waarin wij geïnformeerd zijn over onder andere de reikwijdte van de regeling, de aanvraagprocedure, de wijze van verrekening van de subsidie en allerlei andere belangrijke zaken waarmee rekening gehouden moet worden. Voor beheerders stond dus een enorme klus te wachten.

Inmiddels heeft VvE Metea alle aanvragen ingediend. Het aanvragen van de subsidie was een flinke en zorgvuldige klus, het moest volgens de eisen correct en volledig gebeuren (fouten kunnen flinke gevolgen hebben). Zo moest VvE Metea (per VvE) allerlei informatie verzamelen, zoals EAN codes van de aansluitingen, contractnummers, eenheidsprijzen van energie, RISN nummers, de zogenoemde BAG Pand-ID nummers (veel VvE's hebben meer dan één Pand ID), gegevens van de bankrekeningen, enzovoorts. Vanaf medio juli is bekend hoe de aanvraag plaats moet vinden, deze is open tot eind september. Een team van collega's heeft hard doorgewerkt om alle aanvragen in te kunnen dienen.

### **Welke kosten brengen deze inspanningen van VvE Metea met zich mee?**

Zoals eerder aangegeven komt de overheid ook de aanvragers tegemoet die al het werk ten behoeve van de bewoners dient te verrichten. De overheid heeft ervoor gekozen om de uitvoeringskosten van de aanvrager te vergoeden. Het gaat om een forfaitair bedrag van € 8,62 per wooneenheid. **Deze € 8,62 per wooneenheid is ook het bedrag dat VvE Metea voor deze werkzaamheden in rekening brengt.** Wij sturen hiervoor na ontvangst van de subsidie een factuur, waarop we de berekening specificeren. Er worden door VvE Metea dus geen extra of andere kosten berekend zoals een aantal andere aanbieders op de markt.

### **Is het mogelijk om dit traject zelf of door een andere partij uit te laten voeren?**

Er zijn inmiddels verschillende partijen die aanbieden het aanvraagtraject uit handen te nemen, al dan niet tegen afwijkende vergoeding of tegen een percentage van het uitgekeerde subsidiebedrag. Als uw beheerder zijn wij van mening dat u het complete traject het beste door ons kunt laten uitvoeren. Wij beschikken immers over alle benodigde gegevens en informatie en zien dit als onderdeel van onze samenwerking. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat, als u niet voor ons kiest, VvE Metea alsnog inspanningen moet verrichten in het enerzijds aanleveren van informatie en anderzijds het uiteindelijk verwerken en afrekenen van de ontvangen tegemoetkoming. Voor deze inspanningen zijn wij genoodzaakt alsnog 50% van de vergoeding uitvoeringskosten in rekening te brengen. Naast de vergoeding die de andere partij vraagt komen deze kosten er dus bij.

### **Wat zijn de belangrijkste voorwaarden om in aanmerking te komen?**

Alle regels en voorwaarden kunt u terugvinden in de [complete regeling](#), we zetten de belangrijkste hieronder op een rij:

- De contracthouder moet de tegemoetkoming aanvragen voor alle bewoners die onder het energiecontract voor de blokaansluiting vallen. En die vervolgens verdelen onder de bewoners. Met andere woorden: **de VvE moet dit doen.**
- Er geldt een **minimaal aantal woonruimtes** die aangesloten zijn op de energie-aansluiting:
  - 1 of meer zelfstandige woonruimtes voor elektriciteit;
  - 3 of meer zelfstandige woonruimtes voor warmte;
  - 4 of meer onzelfstandige woonruimtes voor elektriciteit of warmte;Als de energieaansluiting niet voldoet aan één van de drie omschrijvingen hierboven geldt: 4 of meer woonruimtes ongeacht het type.
- Let op: de regeling is **alleen van toepassing op woonruimtes** en dus niet op bijvoorbeeld commerciële ruimtes of andersoortige ruimtes binnen een VvE. Het betreft alleen woonruimtes die op 1 januari of 1 april 2023 officieel geregistreerd staan met een woonfunctie (via de basisregistratie adressen en gebouwen, ook wel BAG genoemd).

- Er gelden voorwaarden voor de huidige kosten van de VvE rondom energietarieven. Zie [de regeling](#) voor meer informatie.
- Vanaf vier onzelfstandige wooneenheden binnen één zelfstandige wooneenheid achter een blokaansluiting, telt het aantal onzelfstandige wooneenheden voor het totaal aantal onzelfstandige wooneenheden. Indien hier sprake van is dan is de eigenaar verplicht dit door te geven aan VvE Metea. In dat gevallen gelden immers afwijkende subsidiebedragen. Tevens dienen de huurovereenkomsten bijgesloten te worden.

#### ***Hoe wordt omgegaan met verkoop van woningen, of bijvoorbeeld nieuwe huurders?***

Vanzelfsprekend wordt door VvE Metea rekening gehouden met mutaties zodat zowel de koper als verkoper zijn/haar eerlijke tegemoetkoming ontvangt. Daarnaast zijn eigenaren verplicht dit op dezelfde wijze toe te passen bij oude en nieuwe huurders in 2023. Met andere woorden; zoals de regeling voorschrijft zal uitgekeerd worden naar rato van het aantal maanden dat het appartement in eigendom was.

#### ***Wanneer verzorgd VvE Metea onze aanvraag en wanneer wordt deze beoordeeld?***

Inmiddels heeft VvE Metea alle aanvragen ingediend. De goedkeuring van de aanvraag ("beschikking") duurt vervolgens **maximaal 13 weken**. Dit kan eenmaal met dertien weken verlengd worden door de overheid.

#### ***Kan ik de status van de aanvraag volgen?***

Bewoners kunnen de status na indiening van de aanvraag volgen via een digitale applicatie van het kadaster. Op deze manier kunnen bewoners ook zelf controleren of de vergoeding is toegekend, de vergoeding moet immers wel bij de bewoners terecht komen.

#### ***Wanneer ontvangt de VvE het subsidiegeld?***

Uitbetaling vanuit de overheid aan de VvE zal plaatsvinden binnen twee weken na ontvangst beschikking. Vanzelfsprekend zal VvE Metea dit monitoren. Dit betekent dat de tegemoetkoming voor zowel de 1ste helft als 2de helft van 2023 ineens overgemaakt zal worden aan de VvE.

#### ***Wanneer verrekend VvE Metea de subsidie namens de VvE met de eigenaren?***

VvE Metea informeert alle eigenaren binnen twee weken na ontvangst van de gelden met daarbij aanvullende informatie omtrent de verdere verwerking.

#### ***Hoe ontvangt een huurder haar/zijn tegemoetkoming?***

Let op: er wordt door VvE Metea alleen uitgekeerd aan eigenaren en dus niet aan huurders. Eigenaren zijn verplicht de tegemoetkoming te verrekenen met hun huurder(s) en hoeven pas in actie te komen zodra VvE Metea geïnformeerd heeft en de uitkering heeft plaatsgevonden. De eigenaar is verplicht om conform de regeling aan huurders uit te keren naar rato van het aantal maanden dat het appartement gehuurd werd door de betreffende huurder.

#### ***Hoe neem ik contact op met VvE Metea?***

Mocht uw vraag nog steeds niet beantwoord zijn dan kunt u een mail sturen naar: [blokaansluiting@vvetemeta.nl](mailto:blokaansluiting@vvetemeta.nl). Wij zijn voor deze vragen alleen per e-mail bereikbaar.