

Aan: Eigenaren binnen VvE's met een blokaansluiting in beheer bij VvE Metea
Betreft: Subsidieregeling blokaansluiting; aanvragen zijn ingediend

Geachte eigenaar,

Namens uw VvE hebben wij u medio mei en medio juni geïnformeerd over de subsidieregeling voor blokaansluitingen (TTB). In deze brieven hebben we u uitgelegd wat een blokaansluiting is, wat de TTB precies voor uw VvE en bewoners betekent en welke werkzaamheden wij verrichten om de subsidie namens de VvE aan te vragen.

Als u deze correspondentie niet meer terug kunt vinden dan kunt u altijd terecht in uw persoonlijke VvE Portaal (zie www.vvemetea.nl) of de brief opnieuw opvragen door contact op te nemen met onze ondersteuning via admin@vvemetea.nl. Tevens staan de antwoorden op de meest gestelde vragen gepubliceerd op onze website (zie het artikel op de homepage van www.vvemetea.nl).

Graag brengen we u wederom op de hoogte van de laatste ontwikkelingen:

Alle aanvragen zijn ingediend

Inmiddels heeft het speciaal samengestelde team van VvE Metea alle aanvragen namens VvE's met blokaansluiting voltooid. Dit was een arbeidsintensieve klus, die zorgvuldig moest worden uitgevoerd. Voor de aanvraag moest ontzettend veel informatie aangeleverd worden en aan diverse eisen worden voldaan (zie het artikel op www.vvemetea.nl voor meer informatie).

Proces goedkeuring aanvraag

De goedkeuring van de aanvraag ("beschikking") duurt maximaal 13 weken, welke vervolgens eenmaal met dertien weken verlengd kan worden door de overheid.

Uitbetaling subsidiegeld

Uitbetaling vanuit de overheid aan de VvE zal plaatsvinden binnen twee weken na ontvangst van de beschikking. Vanzelfsprekend zal VvE Metea dit monitoren.

Verrekening subsidie met eigenaren

We begrijpen dat u graag wilt weten wanneer u als eigenaar een bedrag ontvangt. VvE Metea informeert alle eigenaren binnen twee weken na ontvangst van de gelden met daarbij aanvullende informatie omtrent de verdere verwerking. Graag willen we opnieuw benadrukken dat de TTB regeling bepaalt dat de subsidie verrekend moet worden met de betalingsverplichting van huishoudens voor gas, warmte en/of elektriciteit. Hierbij moet rekening worden gehouden met het verbruik en de periodiciteit. **Er geldt dus geen voordeurstel waarbij elk huishouden hetzelfde bedrag ontvangt. De subsidie mag dus ook niet gebruikt worden om achterstanden van eigenaren te verrekenen.**

In andere woorden; de toegekende subsidie voor een wooneenheid moet gelijk verdeeld worden over de 12 maanden van 2023, wat het proces van verrekening eenvoudig maakt, zelfs voor eigenaren die gedurende het jaar verhuizen. **Echter, de verdeling moet ook gebaseerd worden op basis van verbruik (of op basis van het voorschot).** Dit is het meest ingewikkelde gedeelte en resulteert bij ons en vele andere betrokken partijen tot verschillende vragen. **We wachten nog op nadere informatie en instructies vanuit de overkoepelde organisaties waarna u nader door ons geïnformeerd zal worden.**

Mocht uw vraag niet terug te vinden zijn bij de meest gestelde vragen (zie www.vvemetea.nl of de eerder verstuurd brieven) dan kunt u een mail sturen naar: blokaansluiting@vvemetea.nl. Wij zijn voor deze vragen alleen per e-mail bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

VvE Metea - Werkgroep blokaansluiting