# Handleiding inloggen VvE Portaal t.b.v. het bestuur van een VvE in beheer bij VvE Metea



Via <u>www.vvemetea.nl</u> logt u in door in de rechter side bar op de knop 'Inloggen VvE Portaal Twinq` te klikken. Of via de link: https://vvemetea.twinq.nl/

- •	
Twing Portalen	
Gebruikersnaam	
Wachtwoord	
Wachtwoord vergeten? Inloggen	

Hier geeft u, uw gebruikersnaam en wachtwoord in.

Financiën -

Indien u uw wachtwoord niet meer paraat hebt, dan kunt u in het inlogscherm naar het VvE Portaal op de knop Wachtwoord vergeten? klikken. U ontvangt dan van ons het wachtwoord op het bij ons geregistreerde e-mailadres.

Natuurlijk kunt u, uw inloggegevens ook opvragen door een mail te sturen naar vve@vvemetea.nl

Vervolgens komt u in de inlogomgeving.

VvE Portaa

Miin pagina 👻

Rechts bovenin heeft u de mogelijkheid om uw gegevens aan te passen of uit te loggen door op het poppetje te klikken.

Bovenin ziet u ook direct de Menu opties in het Hoofdmenu die beschikbaar zijn en kunt u wisselen van VvE indien u eigendom heeft in meerdere complexen.

Gebouw beheer - Bestuur - Beheer -

Wissel van VvE

Hier hebt u als bestuurslid de volgende keuzemogelijkheden en kunt de volgende informatie inzien door op het onderwerp in het submenu te klikken:

(als niet bestuurslid kunt u alleen de notulen inzien, de appartementsrechten, belangrijke documenten, begroting en de eigen pagina).

VvE Portaal	Mijn pagina 👻	Administratie	• Financiën •	Gebouw beheer 👻	Bestuur 👻	Beheer -	
Mijn saldo			Mijn periodieke bijdrag	9e	Mijn bez	it	Mijn aandeel reservefonds
Mijn correspondentie		Mijn reparatieverzoeken		Mijn geg	evens	Mijn tekst op factuur	

## Mijn pagina

- Mijn saldo: uw facturen en betalingen als eigenaar.
- Mijn periodieke bijdrage: de hoogte van uw bijdrage aan de VvE.
- Mijn bezit: appartementsrechten die in uw eigendom zijn.
- Mijn correspondentie: de aan u verzonden correspondentie door VvE Metea.
- Mijn reparatieverzoeken: de door u gemelde reparatieverzoeken.
- Mijn gegevens: de bij ons bekende nawte-gegevens van u

VvE Portaal	Mijn pagina 👻	Administratie -	Financiën 🝷	Gebouw beheer 👻	Bestuur 👻	Beheer +			
Algemena gegeu	ione Wr		nnartementerechter	stemmen en breukstelen	Verdeel	eloutole		Dagalijks bebeer	
Restuur en comr	Algemene gegevens VvE		ebeerovereenkomst	steninenen breukdelen	Solitringreatement		Bankreerwenc		
Figenaarsregiste	Eigensserregister		Gebruikersregister		Mededelingen			Ingekomen berichten	
Versaderingen		B	Besluiten		Actiepunten			Bestuursvergaderingen	
Commissievergaderingen		Belangrijke documenten							

## Administratie

- Algemene gegevens VvE: hier zijn alle appartementsrechten waar te nemen en is de akte van splitsing te downloaden.
- Appartementsrechten stemmen en breukdelen
- Verdeelsleutels: hier staan in de akte van splitsing beschreven verdeelsleutels weergegeven.
- Dagelijks beheer: hier kunt u alle relevante informatie van het dagelijks beheer terugvinden, zoals het beheerteam en gegevens VvE Metea.
- Bestuur en commissies: hier zijn de gegevens van het huidige bestuur terug te vinden.
- Beheerovereenkomst
- Splitsingsreglement
- Bankgegevens
- Eigenaarsregister: hier zijn alle appartementsrechten met eigenaars waar te nemen.
- Gebruikersregister
- Mededelingen: door op deze widget te drukken, kunt u ook als bestuurslid zelf een bericht plaatsen op het mededelingenbord.
- Vergaderingen: hier zijn de agenda's, notulen, besluiten en actiepunten n in te zien van alle vergaderingen vanaf het jaar 2010.
- Besluiten: hier zijn de besluiten waar te nemen uit de notulen van alle vergaderingen vanaf het jaar 2010.
- Actiepunten: hier zijn de actiepunten waar te nemen uit de notulen van alle vergaderingen vanaf het jaar 2010.
- Belangrijke documenten: hier zijn de belangrijke documenten van de VvE waar te nemen.

VvE Portaal	Mijn pagina 👻	Administratie 👻	Financiën -	Gebouw beheer -	Bestuur	- Beheer -
Begroting	► We	rkelijk t.o.v. begroting		Balans en resultaten Geldstroom via de bank		Jaarrekening huidig boekjaar Debiteuren
Crediteuren		Jaaroverzicht bank		Boekjaar documenten		Dagboek memoriaal
Inkoopfacturen	Verkoo	opfacturen		Overzicht facturen beoordelen		Beoordeelde facturen
Contracten incl. facturen						

## Financiën

- Begroting: de vastgestelde begroting van het lopende boekjaar.
- ✤ Werkelijk t.o.v. begroting
- Balans en resultaten: saldo op de balans- en resultatengrootboeken, per grootboek zijn ook de mutaties waar te nemen.
- Jaarrekening huidig boekjaar
- ✤ Jaarrekening voorgaande boekjaren
- Grootboekrekeningen: per grootboek zijn ook de mutaties waar te nemen.
- Geldstroom via de bank
- Debiteuren: stand van de debiteuren.
- Crediteuren: stand van de crediteuren.
- Jaaroverzicht bank
- Boekjaar documenten
- Dagboek memoriaal
- Inkoopfacturen
- Verkoopfacturen
- Facturen beoordelen
- Beoordeelde facturen
- Contracten inclusief facturen

VvE Portaal	Mijn pagina 👻	Administratie -	Financiën 👻	Gebouw beheer	Bestuur 👻	Beheer -	
Reparatieverzoek melden Voorkeursleveranciers		Reparatieverzoeken en opdrachten			Overzicht Contracten		Documenten van het gebouw
Gobouw F	Rohoor						

#### Gebouw Beheer

- Reparatieverzoek melden: hier kunt u een reparatieverzoek melden.
- Reparatieverzoeken en opdrachten: alle in behandeling genomen reparatieverzoeken van de VvE in een jaar.
- Overzicht contracten: de contracten van de VvE.
- Documenten van het gebouw: hier treft u bijvoorbeeld de MJOP aan van de VvE.
- Voorkeursleveranciers



VvE Portaal	Mijn pagina 👻	Administratie -	Financiën -	Gebouw beheer 👻	Bestuur -	Beheer -	
Declaratie indie Contactgegever	men ns t.b.v. bestuur	Dec	daraties inzien		Factuur	indienen	Facturen inzien

## Bestuur

- Declaratie indienen: hier kunt u zelf of namens iemand een declaratie indienen aan de hand van een bonnetje en ook alle declaraties inzien die zijn gedaan.
- Declaraties inzien
- Factuur indienen
- Facturen inzien
- Contactgegevens t.b.v. bestuur: ook kunt u hier de contactgegevens van alle eigenaren inzien bij calamiteiten.

VvE Fazantenhof / Kwartelhof, gevestigd te Doesburg

Wissel van VvE

**VvE Portaal** 

☆

Veel gebruikte pagina's kunt u als favoriet plaatsen op de Startpagina. Dit doet u door naar de pagina te gaan waar u wilt zijn en op het Sterretje te klikken.

Wilt u weer terug naar de Startpagina, dan klikt u op de button

