



Protocol verantwoord vergaderen met VvE Metea in verband met COVID-19 (Corona-virus)

*onder voorbehoud van ontwikkelingen van toepassing vanaf 1 juli 2021
laatste wijziging per 21 januari 2022*



Inleiding

VvE Metea heeft een protocol verantwoord vergaderen vastgesteld. Dit kan bijdragen om de gezondheid van onze medewerkers en bezoekers van vergaderingen te borgen en het risico op verdere verspreiding van het virus te minimaliseren. Dit protocol kan tussentijds aangepast worden op het moment dat er aanvullende maatregelen en/of verdere verruiming komt vanuit de Rijksoverheid, of dat er vanuit de praktijk blijkt dat aanscherping nodig is.

Vanaf 1 juli woonden medewerkers van VvE Metea alweer beperkt vergaderingen bij en vanaf medio september werden de meeste vergaderingen zelfs weer fysiek (en in aanwezigheid van de VvE Manager) georganiseerd.

Vanaf 28 november kunnen deze vergaderingen i.v.m. de huidige maatregelen na 17.00 uur 's avonds niet meer op een externe locatie (zijnde zaalhuur of horeca) gehouden worden.

VvE Metea heeft verband met de recente ontwikkelingen, maatregelen en adviezen rondom het Coronavirus het besluit genomen om in ieder geval tot 1 april 2022 niet op fysieke wijze te vergaderen met grotere groepen. In een separaat nieuwsartikel op onze site www.vvemetea.nl lichten we nader toe waarom we tot dit besluit gekomen zijn en leggen we uit waarom het van belang is verder vooruit te kijken.

De mogelijkheid om digitaal te vergaderen blijft bestaan en stimuleren wij nu de er geen mogelijkheid is om in grotere groepen fysiek te vergaderen. Meer informatie over deze maatregelen en digitaal vergaderen is te vinden via www.vvemetea.nl.

Fysieke vergaderingen kunnen op dit moment alleen nog in klein comité (4 personen per vergaderzaal en zo nodig in de avonduren) plaatsvinden op het kantoor van VvE Metea.

Organisatie en risico

VvE Metea is een landelijk opererende VvE-beheerder. Met ruim 40 medewerkers ontzorgen wij ruim 650 VvE's. Een belangrijk aspect van ons werk is het voeren van vergaderingen in verschillende vormen: Algemene Ledenvergaderingen, vergaderingen met besturen en commissies, overleggen met leveranciers en/of bestuursleden/commissies ter plaatse, interne (werk)overleggen.

Het kantoor van VvE Metea is gelegen aan de Einsteinbaan 6 te Nieuwegein. Bovengenoemde vergaderingen kunnen zowel intern als extern plaatsvinden. Tijdens vergaderingen voorkomen we fysiek contact tussen betrokken personen. Deze betrokken personen en doelgroepen zijn onder te verdelen in:

- **Medewerkers van VvE Metea.** Zij zijn in het algemeen onderworpen aan een laag risico door gemiddelde leeftijd, gezondheid en gebrek aan fysiek contact. Echter dragen zij tegelijkertijd een hoger risico door meerdere contactmomenten met verschillende personen.
- **Leveranciers.** Zij zijn in het algemeen onderworpen aan een laag risico door gemiddelde leeftijd, gezondheid en gebrek aan fysiek contact. Echter dragen zij tegelijkertijd een hoger risico door meerdere contactmomenten met verschillende personen.
- **Leden van VvE's en leden van besturen en commissies van VvE's.** Deze zijn er in alle leeftijdscategorieën. Waar er sprake is van een hoge leeftijd (70+) dan wel gezondheidsklachten zijn zij meer kwetsbaar en zorgen dus voor een hoger risico.
- **Overige personen die indirect aan vergaderingen zijn gerelateerd.** Te denken valt aan medewerkers/beheerders/vrijwilligers van vergaderaccommodaties. Ook zij dragen een hoger risico door meerdere contactmomenten met verschillende personen.

Voor alle hierboven genoemde personen geldt dat zij zich uiteraard moeten houden aan de richtlijnen vanuit de Rijksoverheid en RIVM.





Kantoorprotocol en vergaderruimtes VvE Metea

VvE Metea hanteert tevens een kantoorprotocol i.v.m. het Corona-virus. Dit betekent onder andere het volgen van de hygiëne-voorschriften, verplicht thuiswerken bij (milde) klachten en aanwezigheid van kuchschermen tussen werkplekken en bij de receptie. Bij het bezoeken van een vergaderruimte van VvE Metea wordt geen Corona check uitgevoerd.

Uitgangspunten

1. Bij vergaderingen waar VvE Metea aan deelneemt is er geen sprake van fysiek contact en 1,5 meter afstand.
2. In dit protocol richten wij ons alleen op vergaderingen waar VvE Metea aan deelneemt. Voor overige maatregelen verwijzen wij naar de Rijksoverheid en RIVM.
3. We gaan er vanuit dat alleen gezonde personen deelnemen aan vergaderingen en dat zij de algemene hygiëneregels toepassen. Personen met milde klachten, verschijnselen van het corona-virus en personen met huisgenoten met klachten blijven thuis.
4. Daar waar sprake is van specifieke vergunningen moeten de voorschriften van de overheidsorganisaties zoals RIVM, overheid, gemeente en provincie worden opgevolgd. Wettelijke regels zoals (lokale/regionale) noodverordeningen, arbo-regels etc. blijven onverkort van toepassing. Met name noodverordeningen worden op dit moment met grote regelmaat aangepast en we kunnen niet uitsluiten dat noodverordeningen strengere regels kennen dan in dit protocol zijn opgeschreven. Indien ingevolge de lokaal/regionaal geldende noodverordening afwijkende regels worden opgelegd, dan gelden de bepalingen uit de noodverordening.
5. Als deze voorschriften worden nageleefd dan beperken we gezamenlijk het risico tot transmissie.

Maatregelen vergaderen met VvE Metea

- Vergaderingen bij bestuursleden thuis kunnen door een medewerker van VvE Metea alleen worden bijgewoond aan een vergadertafel waarbij de 1,5 meter kan worden gewaarborgd en er niet meer dan 4 personen als gast aanwezig zijn (geweest). Het staat de medewerker van VvE Metea vrij om te besluiten geen vergaderingen bij bestuursleden thuis bij te wonen.
- Bij binnenkomst wast elke deelnemer zijn/haar handen of maakt men gebruik van desinfecterende handgel.
- Voor, tijdens en na de vergadering is geen sprake van fysiek contact. Er worden dus ook geen handen geschud.
- Iedere deelnemer maakt gebruik van zijn/haar eigen materialen (denk aan PC/laptop, stukken, maar ook bijvoorbeeld een pen of het zelf pakken van een kop koffie of thee).

Indien maatregelen niet worden opgevolgd

Als aan bovenstaande maatregelen geen gehoor wordt gegeven, ondanks verzoeken hiertoe, dan heeft de VvE Manager het recht de vergadering te verlaten.





Afsluitend

Er kunnen geen rechten aan dit protocol ontleend worden. VvE Metea kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van het (niet) naleven van dit protocol. De huidige situatie is voor alle betrokkenen een lastige situatie om mee om te gaan. Desalniettemin moeten we de(ze) beperkingen voor de volksgezondheid accepteren. Daarom willen we iedereen nogmaals vragen om dit protocol volledig te volgen. Uiteraard hoopt VvE Metea zo snel mogelijk terug te kunnen keren naar de reguliere vergadersituatie.

Nieuwegein, 21 januari 2022. Tiende versie.