



Protocol verantwoord vergaderen met VvE Metea in verband met COVID-19 (Corona-virus)

*onder voorbehoud van ontwikkelingen en van toepassing vanaf 29
september 2020, laatste wijziging per 29 september 2020*

Inleiding

VvE Metea heeft een protocol verantwoord vergaderen vastgesteld. Dit kan bijdragen om de gezondheid van onze medewerkers en bezoekers van vergaderingen te borgen en het risico op verdere verspreiding van het virus te minimaliseren. Dit protocol kan tussentijds aangepast worden op het moment dat er aanvullende maatregelen en/of verdere verruiming komt vanuit de Rijksoverheid, of dat er vanuit de praktijk blijkt dat aanscherping nodig is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan besmetting van één van de medewerkers dan wel vergoot risico hiertoe. Op dit moment is dit niet het geval.

Vanaf 29 september wonen medewerkers van VvE Metea vergaderingen bij rekening houdend met dit protocol. De mogelijkheid om digitaal te vergaderen blijft natuurlijk bestaan. Meer informatie over deze maatregelen en digitaal vergaderen is te vinden via www.vvemetea.nl.

Organisatie en risico

VvE Metea is een landelijk opererende VvE-beheerder. Met ruim 40 medewerkers ontzorgen wij ruim 600 VvE's. Een belangrijk aspect van ons werk is het voeren van vergaderingen in verschillende vormen: Algemene Ledenvergaderingen, vergaderingen met besturen en commissies, overleggen met leveranciers en/of bestuursleden/commissies ter plaatse, interne (werk)overleggen.

Het kantoor van VvE Metea is gelegen aan de Einsteinbaan 6 te Nieuwegein. Bovengenoemde vergaderingen kunnen zowel intern als extern plaatsvinden. Tijdens vergaderingen voorkomen we fysiek contact tussen betrokken personen. Deze betrokken personen en doelgroepen zijn onder te verdelen in:

- **Medewerkers van VvE Metea.** Zij zijn in het algemeen onderworpen aan een laag risico door gemiddelde leeftijd, gezondheid en gebrek aan fysiek contact. Echter dragen zij tegelijkertijd een hoger risico door meerdere contactmomenten met verschillende personen.
- **Leveranciers.** Zij zijn in het algemeen onderworpen aan een laag risico door gemiddelde leeftijd, gezondheid en gebrek aan fysiek contact. Echter dragen zij tegelijkertijd een hoger risico door meerdere contactmomenten met verschillende personen.
- **Leden van VvE's en leden van besturen en commissies van VvE's.** Deze zijn er in alle leeftijdscategorieën. Waar er sprake is van een hoge leeftijd (70+) danwel gezondheidsklachten zijn zij meer kwetsbaar en zorgen dus voor een hoger risico.
- **Overige personen die indirect aan vergaderingen zijn gerelateerd.** Te denken valt aan medewerkers/beheerders/vrijwilligers van vergaderaccommodaties. Ook zij dragen een hoger risico door meerdere contactmomenten met verschillende personen.

Voor alle hierboven genoemde personen geldt dat zij zich uiteraard moeten houden aan de richtlijnen vanuit de Rijksoverheid en RIVM.

Kantoorprotocol en vergaderruimtes VvE Metea

VvE Metea hanteert tevens een kantoorprotocol i.v.m. het Corona-virus. Dit betekent onder andere het volgen van de hygiëne-voorschriften, een lagere bezetting door vrijwillig thuiswerken en verplicht thuiswerken bij (milde) klachten, maximaal aantal medewerkers per kamer en aanwezigheid van kuchschermen tussen werkplekken en bij de receptie. De vergaderruimtes van VvE Metea voldoen volledig aan de eisen die aan vergaderlocaties in dit protocol worden gesteld.





Uitgangspunten

1. Bij vergaderingen waar VvE Metea aan deelneemt is er geen sprake van fysiek contact;
2. Daar waar sprake is van specifieke vergunningen moeten de voorschriften van de overheidsorganisaties zoals RIVM, overheid, gemeente en provincie worden opgevolgd;
3. Wettelijke regels zoals (lokale/regionale) noodverordeningen, arbo-regels etc. blijven onverkort van toepassing. Met name noodverordeningen worden op dit moment met grote regelmaat aangepast en we kunnen niet uitsluiten dat noodverordeningen strengere regels kennen dan in dit protocol zijn opgeschreven. Indien ingevolge de lokaal/regionaal geldende noodverordening afwijkende regels worden opgelegd, dan gelden de bepalingen uit de noodverordening.
4. In dit protocol richten wij ons alleen op vergaderingen waar VvE Metea aan deelneemt. Voor overige maatregelen verwijzen wij naar de Rijksoverheid en RIVM.
5. We gaan er vanuit dat alleen gezonde personen deelnemen aan vergaderingen en dat zij de algemene hygiëneregels toepassen. Personen met milde klachten, verschijnselen van het corona-virus en personen met huisgenoten met klachten blijven thuis.
6. Als deze voorschriften worden nageleefd dan beperken we gezamenlijk het risico tot transmissie.

Maatregelen vergaderen met VvE Metea

- Vergaderingen kunnen alleen georganiseerd worden in vergaderzalen waar gegarandeerd kan worden dat alle deelnemers minstens 1,5 meter afstand kunnen houden, een zitplaats hebben en de vergaderruimte na elke vergadering of andersoortige activiteit in de betreffende zaal gereinigd wordt.
- Vergaderingen bij bestuursleden thuis kunnen door een medewerker van VvE Metea alleen worden bijgewoond indien er niet meer dan 4 personen in huis aanwezig zijn en aan de vergadertafel de 1,5 meter kan worden gewaarborgd. Het staat de VvE Manager van VvE Metea altijd vrij om te besluiten geen vergaderingen bij bestuursleden thuis bij te wonen.
- Bij een vergadering zijn maximaal 30 personen aanwezig, inclusief het bestuur, de VvE Manager en de notulist.
- In ieder geval van 29 september tot en met 20 oktober 2020 vinden alle vergaderingen (ook fysiek) doorgang waarbij zoals gesteld een maximum van 30 personen geldt.
- VvE's worden verzocht er rekening mee te houden dat vergaderingen die na 20 oktober gepland staan, mogelijk in digitale vorm zullen moeten gaan plaatsvinden mochten de overheidsmaatregelen hiertoe aanleiding geven. Natuurlijk kunt u over het digitaal vergaderen nu reeds afspraken met uw VvE Manager maken.
- Voor alle bij te wonen fysieke vergaderingen vanaf 12 oktober geldt dat VvE Metea zal zorgen voor een link waarmee de leden van de VvE zich tot een week voorafgaand aan de vergadering kunnen aanmelden. Op basis van deze aanmeldingen zal worden besloten of de vergadering fysiek door kan gaan dan wel wordt omgezet in een digitale vergadering in overleg met het bestuur van de VvE.
- Met VvE's die vergaderen in de week van 29 september, zal separaat met het bestuur contact worden opgenomen om te bepalen of de vergadering op een verantwoorde en veilige wijze doorgang kan vinden.



- VvE's die in de week van 5 t/m 9 oktober 2020 vergaderen, zullen in de week van 29-9 een link ontvangen met het verzoek zich per direct aan te melden als zij de vergadering willen bezoeken. Op vrijdag 2-10 zal geïnventariseerd worden of er VvE's zijn waarbij het aantal aanwezige personen de 30 overschrijd en zal separaat met het bestuur contact worden opgenomen om te bepalen of de vergadering op een verantwoorde en veilige wijze doorgang kan vinden.
- Vanaf 5 oktober 2020 geldt dat een lid van een VvE de vergadering alleen kan bezoeken als hij of zij zich van te voren heeft aangemeld. Indien een lid zich niet tijdig via de link heeft aangemeld, dan kan hij of zij de vergadering niet bijwonen en zal de toegang tot de locatie worden geweigerd.
- Bij alle VvE's waar meer dan 30 personen op de vergadering aanwezig zijn, geldt dat de afvaardiging van VvE Metea de vergadering niet kan bijwonen. Hierop worden geen uitzonderingen gemaakt.
- Bij binnenkomst wast elke deelnemer zijn/haar handen of maakt men gebruik van desinfecterende handgel. Voor en na het ondertekenen van bepaalde stukken zal dit opnieuw plaatsvinden.
- Iedere deelnemer maakt gebruik van zijn/haar eigen materialen (denk aan PC/laptop, stukken, maar ook bijvoorbeeld een pen of het zelf pakken van een kop koffie of thee).
- Voor, tijdens en na de vergadering is geen sprake van fysiek contact. Er worden dus ook geen handen geschud.
- Tijdens vergaderingen wordt geen gebruik gemaakt van een (gezamenlijke) microfoon.
- De aanwezige medewerker(s) van VvE Metea zit bij voorkeur alleen aan een tafel.
- Voor algemene ledenvergaderingen geldt dat wij niet bij de vergadering aanwezig zullen zijn indien de VvE Manager zelf COVID-19 patiënt is of COVID-19 achtige klachten heeft en in afwachting is van de testuitslag of dit voor een gezinslid geldt. Dit geldt ook wanneer 1 van de personeelsleden positief getest is en alle medewerkers preventief in thuisquarantaine zitten. In overleg met het bestuur zal in die gevallen worden bekeken of de vergadering geheel wordt afgezegd wegens overmacht of dat de vergadering wordt opgenomen en wij voor de notulen zorgen.

Indien maatregelen niet worden opgevolgd

Als aan bovenstaande maatregelen geen gehoor wordt gegeven, ondanks verzoeken hiertoe, dan heeft de VvE Manager het recht de vergadering te verlaten. Dit is ook van toepassing als de vergaderlocatie niet voldoet aan de maatregelen en dit ter plaatse niet kan worden aangepast om ervoor te zorgen dat dit wel het geval is (denk aan het niet kunnen waarborgen van de 1,5 meter afstand).





Afsluitend

Er kunnen geen rechten aan dit protocol ontleend worden. VvE Metea kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van het (niet) naleven van dit protocol. De huidige situatie is voor alle betrokkenen een lastige situatie om mee om te gaan. Desalniettemin moeten we de(ze) beperkingen voor de volksgezondheid accepteren. Daarom willen we iedereen nogmaals vragen om dit protocol volledig te volgen. Uiteraard hoopt VvE Metea zo snel mogelijk terug te kunnen keren naar de reguliere vergadersituatie.

Nieuwegein, 29 september 2020. Derde versie.

