Nationaal Energiebespaarfonds

Woensdag 29 januari 2020

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

Rabobank

asn bank

CEB

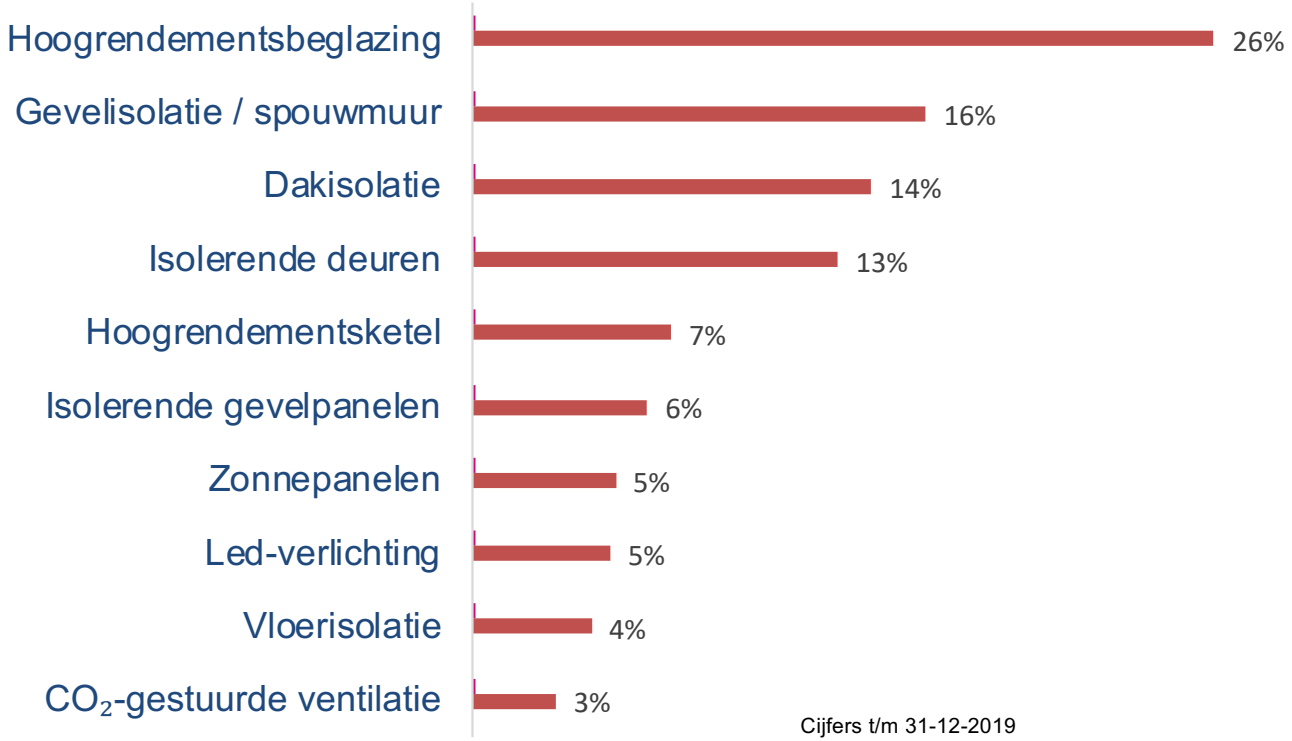
Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten

Nationaal Energiebespaarfonds

Top 10 gefinancierde maatregelen



Cijfers t/m 31-12-2019

Nationaal Energiebespaarfonds

Ervaringen van VvE's

VvE Het Kofschip wilde verduurzamen om meerdere redenen:

- goed voor de portemonnee
- toekomstbestendig maken van hun pand
- verhogen comfort

Maatregelen: vloerisolatie, vraag gestuurde ventilatie, warmtepomp, zonnepanelen

VvE Poortwacht Leiderdorp: " We konden geld blijven investeren in onderhoud of geld lenen om de komende jaren onderhoudsvrij te zijn, minder energie te gebruiken én comfortabeler te wonen."

Maatregelen: kozijnen met triple glas, vraaggestuurde ventilatie, dakisolatie

Wat is er veranderd in het afgelopen jaar?

Maatregelenlijst, nieuw zijn:

- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Laadinfrastructuur / Laadpalen

Financieringsmogelijkheden voor Integrale Aanpak:

- Bedragen zijn verruimd, maximaal € 65.000 per appartement
- Looptijd van de lening: 30 jaar mogelijk

Subsidie Energiebesparing Eigen Huis VvE's:

- Regeling is verlengd tot 31-12-2022
- Bedragen zijn aangepast

Nationaal Energiebespaarfonds

Wat gaat er veranderen per 3 februari 2020?

Warmtefonds van start bij het Nationaal Energiebespaarfonds

Financieringsmogelijkheden:

- Ook VvE lening mogelijk bij 8 en 9 appartementen

- Lening met een looptijd van 20 jaar voor particulieren en VvE's.

Nationaal Energiebespaarfonds

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 8 wooneenheden
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypothecair recht

- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen

- Bij meer dan 3 verhuurde appartementen of bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie

- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris

Nationaal Energiebespaarfonds

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000

- Maximaal € 25.000 per appartementsrecht tenzij:
  - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
  - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000

- Looptijd lening 10, 15 jaar of 20 jaar, tenzij:
  - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar

Nationaal Energiebespaarfonds

Nationaal
Energiebespaarfonds

Wilt u meer weten over
de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:
f.hamberg@svn.nl
06 - 10 41 17 50
www.energiebespaarlening.nl

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

Rabobank

asn bank

CEB