



Corporea

Gezamenlijk beheer met oog op leefbaarheid

Een woningcorporatie heeft binnen een VvE altijd te maken met huurders en met andere woningeigenaren, en dus met meerdere belangen. Eigenaren leven samen met huurders en spreken samen leefregels af. Het gezamenlijk beheer van zo'n complex met gemengd bezit kan ook best ingewikkeld zijn. Wie doet bijvoorbeeld wat? En hoe betrek je huurders bij VvE-zaken waarvoor inspraak van alle bewoners nodig is?

VvE Metea staat met Corporea garant voor een zorgeloos beheer voor alle partijen.

Wat houdt Corporea in?

Corporea is hét full-servicebeheerpakket van VvE Metea, speciaal voor VvE's waarbij één van de leden een woningcorporatie is. Wij nemen hierbij alle dagelijkse VvE-werkzaamheden uit handen en ontzorgen en ondersteunen corporaties en hun huurders. Wij nemen bijvoorbeeld alle storingsmeldingen aan en zorgen dat de gemeenschappelijke delen goed worden onderhouden.

Wanneer een woningcorporatie een aantal appartementen van een gebouw bezit, wordt het onderhoud van dat gebouw ingewikkeld. Zeker voor de corporatie, die te maken krijgt met verschillende juridische posities, taken en belangen én met de VvE. Het is belangrijk dat de VvE-beheerder het huurrecht én het VvE-recht kent en weet hoe te handelen in verschillende situaties. VvE Metea kan daarbij helpen. Met Corporea krijgt de VvE een onafhankelijke VvE-beheerder met brede kennis van zaken. Wij bieden transparant VvE-beheer voor alle partijen en helpen de corporatie door een deel van de werkzaamheden uit handen te nemen.

Met Corporea zet VvE Metea in op het vergroten van de leefbaarheid en zorgt voor:

- **een complete en overzichtelijke administratie**
- **bouwkundig en technisch beheer**
- **ondersteuning VvE bestuur én corporatie**
- **communicatie met huurders en eigenaren**



Maximale aandacht voor verduurzaming

Woningcorporaties krijgen steeds meer te maken met strenge duurzaamheidseisen. VvE Metea denkt mee en zorgt dat de woningen van corporaties voldoen aan alle eisen. Op verzoek stellen we een Energie Besparing Advies op met concrete stappen hoe te verduurzamen, inclusief een scherpe planning en de investeringskosten.



Welke taken vallen onder Corporea?

Corporea is speciaal afgestemd op het beheer van gebouwen waarbij één van de VvE-leden een woningcorporatie is. Wij zorgen voor:

■ een complete en overzichtelijke administratie

De financiën van de VvE zijn altijd op orde. We innen bijvoorbeeld de VvE-bijdragen en betalen inkomende rekeningen. Ook stellen we de jaarrekening (binnen 6 weken na einde boekjaar) en begroting op en delen die, naast alle andere verenigingsstukken, op uw VvE Portaal via Twinq. Daar staat ook alle informatie om de afrekening van de servicekosten te maken.

■ bouwkundig beheer en dagelijks onderhoud

VvE Metea zorgt voor het bouwkundig en technisch beheer van de gemeenschappelijke delen. Alle bewoners – eigenaren én huurders – kunnen bij ons alle reparatieverzoeken indienen. We weten waar de verantwoordelijkheden voor de VvE en de woningcorporatie liggen, beheren de onderhoudscontracten voor de gemeenschappelijke delen en onderhouden het contact met leveranciers. Jaarlijks controleren we op bouwkundige gebreken en doen we een onderhoudsvoorstel. Ook kunnen we een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opstellen en onderhoudsprojecten begeleiden.

■ ondersteuning bestuur én corporatie

Met Corporea organiseren we de algemene leden- en bestuursvergaderingen, inclusief de agenda, uitnodiging, vergaderlocatie en notulen. Ook organiseren we kwartaaloverleggen met de vaste VvE-manager en bouwkundige consultant van VvE Metea en het VvE-bestuur en de corporatie. We adviseren bij de dagelijkse gang van zaken en bij een eventueel uitpondtraject.

■ communicatie met huurders en eigenaren

Alle bewoners – eigenaren én huurders – kunnen dag en nacht bij VvE Metea technische storingen melden. We informeren bewoners over belangrijke VvE-beslissingen en zorgen bijvoorbeeld dat iedereen op de hoogte is van belangrijke onderhoudswerkzaamheden.

Wij denken altijd met u mee!

VvE Metea staat voor innovatief VvE-beheer. Wij bieden daarom bijvoorbeeld ook de volgende diensten tegen zeer aantrekkelijke tarieven:

■ Educa: hoe werkt een VvE?

Het beheer en onderhoud van een gebouw is complexe materie, ook voor woningcorporaties. De drie Educa-workshops van VvE Metea geven corporatiemedewerkers de nodige juridische, bouwkundige en financiële basis. We brengen de theorie achter een goed functionerende VvE en kijken meteen naar uw dagelijkse praktijk, zoals naar de splitsingsakte, het Meerjarenonderhoudsplan en de (meerjaren)begroting van uw VvE.

■ Samen constructief: Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Welk onderhoud is straks nodig? En wat gaat dat kosten? VvE Metea maakt een MJOP voor 30 jaar. Daarin beoordelen we de huidige staat van de gemeenschappelijke voorzieningen in het complex en vertalen dat naar jaarlijkse kosten. Elk jaar doen we een visuele inspectie en elke 5 jaar actualiseren we het plan. Zo weet u altijd precies waar u aan toe bent met de VvE.

Meer weten? Kennismaken?

VvE Metea helpt sinds 1995 Verenigingen van Eigenaars bij het onderhoud en het administratief, bouwkundig en financieel beheer van hun complex. Dat scheelt tijd, zorgen én kosten. Ook ondersteunen en adviseren wij VvE-besturen. Er kan altijd op VvE Metea worden gebouwd door onze jarenlange ervaring en up-to-date kennis van bijvoorbeeld wet- en regelgeving.

Neem contact op voor meer informatie, een vrijblijvende kennismaking of een kosteloze offerte.

Mail naar vve@vvetemeta.nl

of bel naar **030 - 60 03 939**

Bekijk ook onze website: www.vvetemeta.nl