

Recrea



# Recrea

## Optimaal financieel beheer voor uw vakantiepark

Als bestuur of management van een vakantiepark wilt u natuurlijk dat de financiële zaken goed zijn geregeld. Want dat garandeert een optimaal beheer van het vakantiepark. En zo houdt u het park aantrekkelijk voor de verhuur. U kunt hiervoor een personeelslid aannemen of, beter nog, VvE Metea inschakelen.

Met het Recrea-pakket verzorgen wij het financieel beheer van uw park. **Dat scheelt kosten én zorgt voor continuïteit.**



# Recrea



## Wat houdt Recrea in?

Een aantrekkelijk vakantiepark is een park dat goed wordt onderhouden en beheerd. Dat regelt u samen via het parkbestuur en/of het parkmanagement. Daarvoor is het essentieel dat ook het financiële plaatje klopt. VvE Metea helpt u met het optimaal financieel beheer van uw vakantiepark – daarmee kunt u zelfs kosten besparen.

Bij het financieel beheer van een vakantiepark komen veel zaken kijken. U moet onder andere alle inkomsten en kosten voor het park keurig inboeken en verwerken, financiële prognoses en rapportages correct opstellen en bijvoorbeeld elk kwartaal de beheervergoeding factureren aan alle eigenaren. Voor dit soort werkzaamheden kunt u bij een gemiddeld vakantiepark makkelijk 0,8 tot 1 fte inhuren. Maar dat kost een hoop geld en garandeert geen continuïteit van zaken. Want bij ziekte of vakantie loopt de administratie van uw park al gauw vertraging op en dat kan financiële problemen opleveren. Wij kunnen het financieel beheer optimaal inrichten en garanderen de continuïteit op financieel vlak. En dat voor bijna een kwart van de kosten voor een personeelslid.

Met **Recrea** zorgt VvE Metea voor:

- **het financieel beheer**
- **de ondersteuning van parkmanagement en/of parkbestuur**

## Altijd op de hoogte

Taken uitbesteden is fijn, want dat bespaart u tijd, zorgen en kosten. Maar u wilt natuurlijk wel grip op de zaken houden. Met ons softwarepakket **Twinq** heeft het parkbestuur en/of parkmanagement altijd online toegang tot alle financieel-administratieve gegevens van de administratie. Denk aan een volledig overzicht van alle inkomsten en uitgaven van het park. Of de jaarrekeningen en liquiditeitsprognose. Wilt u meer weten? Dan kunt u terecht bij uw vaste aanspreekpunt binnen VvE Metea. Zo krijgt u altijd snel en passend antwoord op al uw vragen.



## Welke taken vallen onder Recrea?

Recrea is het financieel beheerpakket van VvE Metea. Het pakket is speciaal afgestemd op het beheer van gedeeld eigendom, zoals bij vakantieparken. Wij zorgen hierbij voor:

### Het financieel beheer

VvE Metea pakt, in samenwerking en nauw overleg met het parkmanagement, de volgende financiële beheerszaken op:

- We stellen de jaarrekening op. Deze vormt de basis voor de samenstellingsverklaring van de accountant.
- We stellen tussentijdse financiële rapportages, de begroting en de liquiditeitsprognose op.
- We zorgen voor het inboeken en betalen van inkoopfacturen, verwerken de aangeleverde kasadministratie en bankafschriften en doen de kwartaalaangifte btw.
- Bij eigenaren innen we de beheervergoeding of parkbijdragen, het voorschot nuts, de jaarlijkse nutsafrekening en extra of incidentele bijdragen die betrekking hebben op de vakantiewoning.
- We verzorgen maandelijks de uitkering van salarissen aan het personeel op basis van de gegevens die de loonadministrateur aanlevert.
- We verwerken de extern opgestelde huurafrekening en keren de huur-opbrengsten uit aan de individuele eigenaren.

### De ondersteuning van parkmanagement en parkbestuur

Periodiek voeren we overleg met het parkbestuur en/of het parkmanagement: hoe staat het park er financieel voor? Welke uitgaven en inkomsten zijn te verwachten? En welke keuzes moeten worden gemaakt? Daarbij kunnen we het parkbestuur en/of parkmanagement ook adviseren. We handelen daarnaast vragen van individuele eigenaren af en kunnen, indien gewenst, de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering verzorgen.

# Wij denken altijd met u mee!

VvE Metea staat voor innovatief VvE-beheer. Naast het Recrea-pakket bieden wij daarom ook de volgende diensten:

## ■ Samen constructief: Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Welk onderhoud is straks nodig? En wat gaat dat kosten? VvE Metea maakt voor u een MJOP voor 30 jaar. Daarin beoordelen we de huidige staat van de gemeenschappelijke voorzieningen in uw vakantiepark en vertellen dat naar jaarlijkse kosten. Elk jaar doen we een visuele inspectie en elke 5 jaar actualiseren we het plan. Zo weet u altijd precies waar u aan toe bent als VvE.

## ■ Vastgoed Consultancy: de handige hulplijn

Heeft u een (tijdelijke) professionele voorzitter nodig? Is er sprake van burenruzie en heeft u bemiddeling nodig? Of kunt u hulp gebruiken bij de begeleiding van groot onderhoud? VvE Metea helpt u uit de brand met daadkrachtige professionals en doordacht advies.

Kijk voor al onze diensten en ondersteuning op [www.vvemetea.nl](http://www.vvemetea.nl)

## Meer weten? Kennismaken?

VvE Metea helpt sinds 1995 Verenigingen van Eigenaars bij het onderhoud en het administratief, bouwkundig en financieel beheer van hun complex. Dat scheelt tijd, zorgen én kosten. Ook ondersteunen en adviseren wij VvE-besturen. U kunt altijd bouwen op onze jarenlange ervaring en up-to-date kennis van bijvoorbeeld wet- en regelgeving.

Neem contact op voor meer informatie, een vrijblijvende kennismaking of een kosteloze offerte.

Mail naar [vve@vvemetea.nl](mailto:vve@vvemetea.nl) of bel naar **030 - 60 03 939**

Bekijk ook onze website: [www.vvemetea.nl](http://www.vvemetea.nl)