




Endura

Voor de duurzame VvE



Vanaf 2050 moet iedereen in Nederland volledig energieneutraal en aardgasvrij wonen. Als eigenaar van een appartement kunt u vaak alleen verduurzamen via de Vereniging van Eigenaars (VvE). Samen kunt u alle appartementen en de gemeenschappelijke delen (stapsgewijs) energieneutraal maken. Waar begint u? VvE Metea wijst de duurzame weg.



Wat houdt Endura in?

In een energieneutrale woning maakt u geen gebruik van aardgas. Energie wordt opgewekt door zonne-energie, windenergie, bio-warmte of aardwarmte. Daarnaast is een duurzame woning bijvoorbeeld ook goed geïsoleerd, zodat geen energie verloren gaat. Verduurzaming vraagt dus veel van een VvE: u moet een hoop sparen, berekenen en doen in uw complex. VvE Metea helpt u daarbij. Wij geven het overzicht met concrete stappen, het kostenplaatje en het terugverdienpotentieel.

Kiest u voor zonnepanelen, zonneboilers of warmtepompen? Hoe makkelijk kan uw complex van het gas af? En is aansluiting op stadsverwarming mogelijk? U kunt aardgasvrij wonen, een Bijna EnergieNeutraal Gebouw (BENG) worden of helemaal energieneutraal worden en uw energiegebruik zelf opwekken en kiezen voor Nul-Op-De-Meter (NOM). Kleiner starten met energiebesparing kan ook. U kunt investeren in betere isolatie en installaties, zoals verwarming, ventilatie en verlichting, zuiniger maken. De mogelijkheden voor verduurzaming zijn dus bijna oneindig en dat maakt het vaak ingewikkeld voor VvE's en individuele eigenaren.

Advies waarop u kunt bouwen

Met Endura kunt u bouwen op de uitgebreide kennis en ervaring van de duurzaamheidsadviseurs van VvE Metea. De adviseur toont hoe uw complex energieneutraal kan worden of de juiste stappen daartoe neemt. Dat is niet alleen beter voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Bovendien stijgt de waarde van uw complex als u het energiezuiniger maakt.

Met Endura krijgt u van VvE Metea:

- **het Energie Besparing Advies**
- **assistentie bij financiering en subsidies**
- **informatie over ontwikkelingen in de markt**
- **begeleiding van werkzaamheden**
- **duurzame vervolplanning**

Hoe helpt Endura uw VvE?

Met Endura helpt de duurzaamheidsadviseur van VvE Metea bij het verduurzamen of energieneutraal maken van uw complex met:

■ **het Energie Besparing Advies**

Hoe duurzaam is uw complex nu? De duurzaamheidsadviseur bezoekt uw complex en kijkt onder andere naar het energieverbruik van enkele woningen en de gemeenschappelijke installaties. Daarna volgt het advies, met daarin de meest interessante duurzaamheidsmaatregelen voor uw gebouw, inclusief de benodigde investering en een inschatting hoeveel energie en geld u bespaart op termijn.

■ **assistentie bij financiering en subsidies**

De duurzaamheidsadviseur adviseert u over mogelijke financiering van de werkzaamheden. Of helpt u bij het aanvragen van leningen en subsidies, zoals van het Nationaal Energiebespaarfonds (NEF).

■ **informatie over ontwikkelingen in de markt**


Wat zijn snelle en eenvoudige verduurzamingsacties? De duurzaamheidsadviseur van VvE Metea adviseert welke slimme energiebesparende maatregelen handig zijn voor uw complex.

■ **begeleiding van werkzaamheden**

Gaat u voor het volledige pakket aan duurzaamheidsmaatregelen? Of kiest u voor het laaghangend fruit? Wat u ook besluit: u kunt altijd rekenen op advies van de duurzaamheidsadviseur. Samen met de bouwkundig consulent van VvE Metea begeleidt hij de uitvoering van de werkzaamheden, zodat u zeker bent van een duurzaam, energiezuiniger of -neutraal gebouw.

■ **duurzame vervolplanning**

Na de werkzaamheden adviseert de duurzaamheidsadviseur over mogelijke technische, juridische, financiële en sociale aspecten in het verdere verduurzamingstraject.



Wij denken altijd met u mee!

VvE Metea staat voor innovatief VvE-beheer.
Wij bieden daarom ook de volgende diensten:

- **Samen constructief: Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**

Welk onderhoud is straks nodig? En wat gaat dat kosten? VvE Metea maakt voor u een duurzame MJOP. We beoordelen de huidige staat van de gemeenschappelijke voorzieningen in uw complex, adviseren met welke slimme, duurzame materiaalkeuzes u toekomstig onderhoud kunt voorkomen en vertalen werkzaamheden naar jaarlijkse kosten. Elk jaar doen we een visuele inspectie en elke 5 jaar actualiseren we het plan. Zo weet u altijd precies waar u aan toe bent als VvE.

- **Vastgoed Consultancy: de handige hulplijn**

Heeft u een (tijdelijke) professionele voorzitter nodig? Is er sprake van ruzie tussen eigenaren en heeft u bemiddeling nodig? Of kunt u hulp gebruiken bij de begeleiding van groot onderhoud? VvE Metea helpt u uit de brand met daadkrachtige professionals en doordacht advies.

Meer weten? Kennismaken?

VvE Metea helpt sinds 1995 Verenigingen van Eigenaars bij het onderhoud en het administratief, bouwkundig en financieel beheer van hun complex. Dat scheelt tijd, zorgen én kosten. Ook ondersteunen en adviseren wij VvE-besturen. U kunt altijd bouwen op onze jarenlange ervaring en up-to-date kennis van bijvoorbeeld wet- en regelgeving.

Neem contact op voor meer informatie of een kosteloze offerte:
Mail naar endura@vvetmeta.nl of bel naar **030 - 60 03 939**.
Bekijk ook onze website: www.vvetmeta.nl



Beheerder
Gecertificeerd door
SKW certificatie

AWK
Gecertificeerd door
SKW certificatie