

Genera thesis Genera

samen
constructief
bezig



Voor meer informatie:

www.vvemetea.nl

Handelsregister 30051220

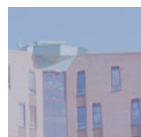


VvE Metea BV

Postbus 51
3430 AB Nieuwegein
telefoon: (030) 60 03 939
fax: (030) 60 03 920
e-mail: vve@vvemetea.nl



VERENIGING VAN EIGENAARS



V v E Metea

innovatief VvE beheer

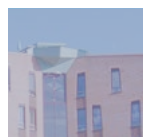
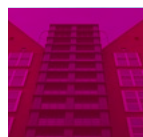
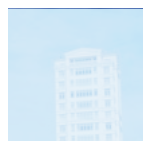
besparing van tijd, zorgen en kosten

VvE Metea, uw partner in succesvol groot onderhoud

Is uw Vereniging van Eigenaars (VvE) van plan groot onderhoud of verbeteringen uit te laten voeren aan het complex? Dan bent u bij VvE Metea aan het goede adres.

Wij zijn een organisatie met veel kennis van en ervaring in de sector. Al jarenlang schakelen VvE's onze bouwkundigen in als directievoerder bij het traject van onderhoud en verbeteringen.

Wij staan voor kwaliteit en ons werk is onze beste reclame.



Hoe werkt VvE Metea?

Voorbereiding

In overleg met de VvE inventariseren wij de behoeften: wat moet er precies worden gedaan? Die inventarisatie mondt uit in een Programma van Eisen dat de basis is voor de aanbesteding. Denk hierbij aan beoordelingscriteria, Stabu-bestek, werkschrijving, technisch advies, Arboretgeving en dergelijke. Het hierop gebaseerde offerte- en prijsvergelijk helpt u bij het maken van een keuze voor de uitvoerende partij. Wij geven advies, ook over het besluitvormingstraject in de algemene ledenvergadering.

Start

VvE Metea zorgt voor een opdrachtverstrekking waarbij de belangen van de VvE centraal staan. Er worden werkschikkingen gemaakt met de VvE en de uitvoerende partij. Voor aanvang van de werkzaamheden informeren wij de bewoners over planning, uitvoering en mogelijke overlast.

Uitvoer en controle

VvE Metea instrueert de uitvoerende partij en controleert of de werkzaamheden en facturatie volgens afspraak worden uitgevoerd. Tijdens het werk is de bouwkundige het aanspreekpunt en bereikbaar voor uw vragen en opmerkingen. De voortgang van het werk wordt met de uitvoerende partij vastgelegd in een bouwverslag.

Oplevering

Voordat het project wordt opgeleverd, houden wij een bewonersenquête. De uitkomst van die enquête wordt gebruikt bij de oplevering. De bevindingen tijdens de oplevering worden opgenomen in een Proces Verbaal van Oplevering. Alle partijen ondertekenen dit Proces Verbaal en de uitvoerende partij verplicht zich daarbij eventuele tekortkomingen op te lossen. De bouwkundige controleert of die werkzaamheden alsnog naar behoren worden afgerond.

Garantie

Wanneer er na oplevering klachten optreden die vallen binnen de garantieverplichting, spant VvE Metea zich in om ervoor te zorgen dat de garantieverplichting wordt nagekomen.

Meerjaren- onderhoudsplan (MJOP)

Regeren is vooruitzien. Dat geldt zeker voor onderhoud van uw complex. Waar moet de Vereniging van Eigenaars op termijn rekening mee houden en wat gaat dat kosten? VvE Metea kan voor u een MJOP maken die u helpt deze vragen te beantwoorden.

Hoe werkt het?

VvE Metea maakt een prognose voor 30 jaar. Hierbij worden de verschillende bouwonderdelen van uw complex in kaart gebracht en beoordeeld. Iedere 5 jaar wordt de MJOP geactualiseerd. Daarbij wordt rekening gehouden met de staat van het complex, prijs en bouwtechnische ontwikkelingen. Jaarlijks voeren we inspecties uit om te beoordelen of het in de MJOP opgenomen werk daadwerkelijk moet worden uitgevoerd. Ons bedrijf is Algemene Woning Keuring (AWK) gecertificeerd. Dat betekent dat de MJOP wordt opgesteld conform de AWK-richtlijnen.

Liquiditeitsprognose

VvE Metea vertaalt de gegevens uit de MJOP naar een liquiditeitsprognose voor het vaststellen van een jaarlijkse reservering. De jaarlijkse reservering wordt opgenomen in de begroting van de VvE, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

Kortom: besparing van tijd, zorgen en kosten.